

## NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT VỀ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP PRECIA – QUẬN 2

TT	Q.	A.
#		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: <b>Công ty TNHH Kinh doanh Địa ốc Minh Thông</b></li> <li>- Phát triển Dự án: <b>Rio Land</b></li> <li>- Thiết kế Kiến trúc: <b>Green Design</b></li> <li>- Thiết kế Nội thất: <b>Hải Décor</b></li> <li>- Tổng thầu Xây dựng: <b>Phước Thành</b></li> <li>- Giám sát Thi công: <b>SCQC2</b></li> <li>- Ngân hàng Bảo lãnh: <b>AgriBank</b></li> <li>- Quản lý Vận hành: <b>CBRE (dự kiến)</b></li> <li>- Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý 3/2022</li> <li>- Địa chỉ Dự án: đường Nguyễn Thị Định, An Phú, Quận 2, TP. HCM</li> <li>- Địa chỉ Nhà mẫu: Khu Nhà Mẫu Rio Land - Tầng trệt Tòa nhà Centana Thủ Thiêm, 36 Mai Chí Thọ, An Phú, Quận 2, TP. HCM</li> <li>- Website: <a href="http://www.precia.vn">www.precia.vn</a></li> <li>- Facebook: <a href="http://www.facebook.com/precia.vn">www.facebook.com/precia.vn</a></li> </ul>
<b>I</b>	<b>THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN</b>	
1	<b>Diện tích đất và Mật độ xây dựng?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích khu đất: <b>8.495,6 m<sup>2</sup></b></li> <li>- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: <b>7.156,4m<sup>2</sup></b></li> <li>- Mật độ xây dựng: 40,6% (khối đế); <b>28,7%</b> (khối tháp)</li> </ul>
2	<b>Số tháp/số tầng?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy mô tháp/tầng: <b>01 tháp/ 23 tầng.</b></li> <li>- <b>Số căn/sàn:</b></li> <li>+ Tầng 1: 08 căn TMDV</li> <li>+ Tầng 2,3: 08 căn hộ (02 căn 3PN, 06 căn 2PN)/ tầng</li> <li>+ Tầng 4: 11 căn hộ (02 căn 3PN, 07 căn 2PN, 02 căn 1PN)</li> <li>+ Tầng 5-21: 17 căn hộ (02 căn 3PN, 10 căn 2PN, 04 căn 1PN)/ tầng</li> <li>+ Tầng 22,23: 05 căn hộ (03 căn 2PN, 02 căn 1PN) tầng 22 và 12 Penthouse (2 tầng)</li> </ul>

		- Thiết kế: 01 tầng hầm, 01 tầng chức năng TMDV và 22 tầng chức năng căn hộ.
3	<b>Tổng số căn?</b>	<p><b>- Tổng số: 341 sản phẩm, bao gồm các loại hình:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ TMDV: 8 căn</li> <li>+ Căn hộ 1 phòng ngủ: 72 căn</li> <li>+ Căn hộ 2 phòng ngủ: 209 căn</li> <li>+ Căn hộ 3 Phòng ngủ: 40 căn</li> <li>+ Penthouse: 12 căn</li> </ul>
4	<b>Bãi đậu xe?</b>	<p>Tổng tích đậu xe khoảng <b>6115.7m<sup>2</sup></b></p> <p>Bố trí tại <b>tầng hầm, tầng 1, tầng 2, tầng 3.</b></p>
5	<b>Loại căn hộ và diện tích trung bình?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Căn hộ 1 phòng ngủ:</b> Diện tích trung bình khoảng 48,25m<sup>2</sup></li> <li>+ <b>Căn hộ 2 phòng ngủ:</b> Diện tích trung bình khoảng 66,24m<sup>2</sup></li> <li>+ <b>Căn hộ 3 Phòng ngủ:</b> Diện tích trung bình khoảng 93,9m<sup>2</sup></li> <li>+ <b>Penthouse:</b> Diện tích trung bình khoảng 116,2m<sup>2</sup></li> </ul>
6	<b>Tiện ích Dự án?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà trẻ &amp; phòng giáo viên ở tầng 1,2,3</li> <li>- Phòng sinh hoạt cộng đồng phân bố ở tầng 1,2,3</li> <li>- <b>Tiện ích tầng 4 (Diện tích khu vực khoảng 1.000m<sup>2</sup>), bao gồm:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hồ bơi người lớn</li> <li>+ Hồ bơi trẻ em</li> <li>+ Phòng GYM</li> <li>+ Khu thay đồ, vệ sinh (Nam và nữ)</li> <li>+ Sân chơi nước</li> <li>+ Cabana: 5 cái</li> <li>+ Sàn deck hồ bơi (khu khô và ướt)</li> <li>+ Vườn tiểu cảnh</li> <li>+ Thác nước (từ tầng 4 đổ xuống hồ tiểu cảnh ở tầng 1)</li> <li>+ Sảnh chờ</li> </ul> </li> </ul>
<b>II THÔNG TIN TÒA NHÀ</b>		

7	<b>Thang máy/Sảnh</b>	Số lượng thang máy: 5 thang máy có phòng máy hành trình từ tầng hầm đến tầng 22, phân chia thành 2 sảnh thang ở mỗi tầng
8	<b>Hành lang &amp; sảnh thang máy</b>	- Độ rộng hành lang: 1,8m - Độ rộng sảnh thang máy: 2,1m
9	<b>Thang thoát hiểm</b>	02 thang bộ xuyên suốt từ hầm đến sân thượng và 02 thang bộ từ hầm lên trệt
10	<b>HT thu gom rác thải</b>	Hệ thống thu gom rác các tầng bằng ống rác
11	<b>HT Điện dự phòng</b>	Máy phát điện dự phòng 550Kva + 250Kva cấp cho khu thương mại và công cộng
12	<b>Hệ thống PCCC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống báo cháy tự động</li> <li>- Hệ thống chữa cháy tự động bằng đầu phun sprinkler, chữa cháy vách tường.</li> <li>- Hệ thống tự động truyền tin báo cháy đến cảnh sát PCCC</li> <li>- Hệ thống hút khói tầng Hầm.</li> <li>- Hệ thống hút khói hành lang.</li> <li>- Hệ thống tạo áp cầu thang bộ, thang máy.</li> <li>- Hệ thống chống sét chủ động.</li> </ul>
13	<b>Cung cấp Internet &amp; Truyền hình KTS</b>	Cung cấp tối thiểu 3 nhà cung cấp Internet, truyền hình KTS cho khách hàng
14	<b>Hệ thống kỹ thuật xử lý điện nước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí các phòng điện: Tủ điện tổng MSB đặt tại tầng 1, Tủ điện các tầng đặt tại P. KT điện từng tầng.</li> <li>- Phòng bơm nước : P.Bơm nước đặt tại tầng Hầm, P. Đồng hồ nước đặt tại P. KT nước từng tầng.</li> </ul>
15	<b>Bồn chứa nước</b>	Bồn chứa nước đặt trên tầng mái và bể nước ngầm phục vụ PCCC và sinh hoạt.
16	<b>Hệ thống lọc nước và dự trữ</b>	Bồn chứa nước mái 3x30m <sup>3</sup> đặt tại tầng mái và bể nước ngầm 750m <sup>3</sup> dùng cho chữa cháy và cấp nước sinh hoạt.
<b>III THÔNG TIN VỀ CĂN HỘ</b>		
17	<b>Độ cao trần từng loại sản phẩm và dự kiến bàn giao?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn TMDV (shophouse)</li> <li>+ Vị trí: Tầng 1</li> <li>+ Hoàn thiện: dự kiến giao thô</li> </ul>

		<p>+ Cao độ tầng (sàn đến sàn): 5m</p> <p>+ Chiều cao thông thủy (Sàn hoàn thiện đến trần BTCT): 4,75m</p> <p><b>- Căn hộ:</b></p> <p>+ Vị trí: Tầng 2 – tầng 22</p> <p>+ Hoàn thiện: Đóng trần thạch cao khung chìm (trừ Lô gia, sân phơi), tường sơn nước hoàn thiện, có bố trí hệ thống đèn, Hoàn thiện sàn (phòng ngủ lát sàn gỗ, các không gian khác lát gạch), có len chân tường, hoàn thiện WC (sàn, tường, trần chống ẩm, cửa, thiết bị vệ sinh).</p> <p>+ Cao độ tầng (sàn đến sàn): 3,2m</p> <p>+ Chiều cao thông thủy (Sàn hoàn thiện đến trần thạch cao): Phòng khách, phòng ngủ: 2,7m, WC: 2,4m.</p> <p><b>- Penthouse:</b></p> <p>+ Vị trí: Tầng 22, tầng 23</p> <p>+ Hoàn thiện: dự kiến giao thô</p> <p>+ Cao độ tầng (sàn đến sàn):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tầng 22: 3,5m;</li> <li>• Tầng 23: 4,75m.</li> </ul> <p>+ Chiều cao thông thủy (Sàn hoàn thiện đến trần thạch cao):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tầng 22: 3,08m.</li> <li>• Tầng 23: 4,45m.</li> </ul>
18	<b>Hệ thống thông gió</b>	Hệ thống hút mùi nhà vệ sinh bằng quạt hút âm trần và Hệ thống ống chờ để đấu nối với hút mùi bếp.