

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CĂN THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ DỰ ÁN RICCA



KHOẢN MỤC/ VỊ TRÍ		MÔ TẢ VẬT LIỆU/ THIẾT BỊ	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
SÀN					
1.	Phòng TMDV	Gạch Porcelain	600x600 mm Màu sáng, hiện đại và sang trọng	Changyih hoặc tương đương	
2.	Phòng vệ sinh	Gạch Ceramic chống trượt	300x600 mm Màu sắc theo thiết kế	Changyih/Bạch mã/Tasa hoặc tương đương	
TƯỜNG					
1.	Phòng TMDV	Sơn nước hoàn thiện	Màu sáng, hiện đại và sang trọng	Nippon/Jotun hoặc tương đương	
2.	Phòng vệ sinh	Ốp gạch Ceramic	Kích thước 1 viên: 300x600 màu sắc theo thiết kế	Changyih hoặc tương đương	
TRẦN					
1.	Phòng TMDV	Mài nhẵn, bả matic, sơn nước hoàn thiện	Màu sắc theo thiết kế	Nippon/Jotun hoặc tương đương	
2.	Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Trần Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn Nippon/Jotun hoặc tương đương	
CỬA ĐI VÀ VÁCH KÍNH					
1.	Cửa đi và vách chính TMDV	Cửa khung thép kính cường lực và phụ kiện đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Hệ khung thép, Kính cường lực Thiên Phú	
2.	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ melamine màu trắng. Phụ kiện đi kèm đồng bộ.	Kích thước, cấu tạo màu sắc theo thiết kế. Khóa tay gạt	Gỗ An Cường hoặc tương đương. Phụ kiện Kaiser hoặc tương đương	
3.	Vách kính	Khung nhôm kính cường lực và phụ kiện đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Hệ nhôm Xingfa, phụ kiện Draho, Kính cường lực Thiên Phú	
CẦU THANG					
1.	Cầu thang	BTCT ốp đá Granit, tay vịn bằng inox	Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế	Đá Bình Định hoặc tương đương	

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên

THIẾT BỊ ĐIỆN – CƠ ĐIỆN

1.	Đèn trần	Đèn ốp trần	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Paragon/Comet hoặc tương đương	
2.	Đèn trần phòng Wc	Đèn led âm trần	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Paragon/Comet hoặc tương đương	
3.	Dây dẫn		Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Taihan/Thịnh Phát hoặc tương đương	
4.	Công tắc, ổ cắm điện		Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	Sino/LS/Comet hoặc tương đương	
5.	CB, MCCB các loại		Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	LS/Himel hoặc tương đương	
6.	Hệ thống máy lạnh (không bao gồm máy lạnh)	Ổng đồng bọc cách nhiệt, ống nước ngưng	Cấu tạo, quy cách và vị trí theo thiết kế	Ổng đồng Haliang hoặc tương đương Cách nhiệt M-Flex hoặc tương đương	

HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC

1.	Hệ thống báo cháy/chữa cháy (PCCC)	Theo thiết kế được PCCC thẩm duyệt	Vị trí theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành	
2.	Hệ thống Điện thoại - Internet	Có sẵn hệ thống dây dẫn và điểm kết nối (không bao gồm thiết bị)			Tại tầng 1

THIẾT BỊ NƯỚC

1.	Ổng PVC dẫn nước, phụ kiện nối ống PVC	Ổng PVC theo thiết kế		Bình Minh/Hoa Sen/Tiền Phong hoặc tương đương	
2.	Ổng PPR dẫn nước, phụ kiện nối ống PPR	Ổng PPR theo thiết kế		Dekko25/GS/Tđ	

THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN

1.	Bàn cầu	Bàn cầu hai khối, tiết kiệm nước.	Màu sắc quy cách theo thiết kế	TOTO Việt Nam hoặc tương đương	
2.	Chậu rửa	Chậu rửa treo tường	Kích thước, màu sắc quy cách theo thiết kế	TOTO Việt Nam hoặc tương đương	
3.	Dây cấp nước	Dây cấp mềm	Màu sắc quy cách theo thiết kế		
4.	Bộ xả chậu rửa gắn tường	Bộ xả nhấn kèm ống thải chữ P	Màu sắc quy cách theo thiết kế	Tường Việt hoặc tương đương	
5.	Vòi xịt rửa	Lõi van xịt bằng đồng	Màu sắc quy cách	Trung Quốc, Indonesia	

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên

			theo thiết kế	đóng gói tại Việt Nam	
6.	Vòi chậu rửa	Vòi chậu nước lạnh	Màu sắc quy cách theo thiết kế	TOTO Việt Nam hoặc tương đương	
7.	Giương soi	Kính tráng thủy 5mm	Kích thước quy cách theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
8.	Quạt hút mùi	Âm trần	Kích thước, lắp đặt theo thiết kế	Onkyo hoặc tương đương	

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này (nếu có) có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của dự án (nếu có) thì quy định tại bảng này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên